

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**I. Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. 1 Maja 1 – Kolegialna 13 w Płocku, ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock.

**II. Tryb zamówienia:** Wybór ofert.

**III. Przedmiot zamówienia:**

Remont budynków przy ul. 1 Maja 1 – budynek frontowy i oficyna w zakresie zgodnym z projektem technicznym i załącznikami – przedmiarami robót

**IV. Zakres robót:**

Szczegółowy zakres robót i technologię wykonania ujęto w przedmiarach stanowiących załączniki nr 1-7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W powyższym zakresie należy uwzględnić koszt związany z ustawieniem rusztowań w pasie drogowym ulicy 1 Maja 1 (obecnie stawka wynosi 1zł/ m<sup>2</sup> na 1 dzień zajętej powierzchni pasa drogowego). Termin i czas zajęcia pasa drogowego określi wykonawca przed rozpoczęciem robót. Koszt związany z zajęciem pasa zostanie potrącony z faktury wykonawcy za realizację robót.

Dodatkowo należy uwzględnić w ofercie koszt robót nie ujętych w dokumentacji, które zostaną wykonane tj.:

1. Wymiana 2 sztuk drzwi wejściowych (w obu klatkach) w budynku 1 Maja 1 front z zachowaniem istniejącego podziału (kolorystyka i materiał do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków) z pełnym osprzętem i dorobieniem kluczy do lokali.
2. Remont balkonów (9 szt. w budynku frontowym i 8 sztuk w budynku oficyny) - polegający na skuciu tynku na spodzie balkonów, wykonaniu nowego tynku, pomalowanie spodu balkonu, skucie posadzki cementowej na płycie balkonu, wymiana izolacji z papy termozgrzewalnej, wykonanie posadzki nowej posadzki cementowej i podwyższenie balustrad do wysokości 1,10 m od posadzki (malowanie balustrad i wymiana obróbki blacharskiej balkonów są ujęte w załączonym przedmiarze). Kolorystyka farb, obróbek blacharskich do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

**V. Termin wykonania od 15 lipca 2019 do dnia 15 listopada 2019 r.**

**VI. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu przetargowym:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie pozwalające na realizację zamówienia,
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia,
  - d) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

**VII. Oferta powinna zawierać:**

1. Nazwę i adres firmy, NIP, REGON.

**Uwagi:**

**Nazwa i adres firmy muszą być zgodne z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS.**

2. Koszt netto i brutto wykonania robót.
3. Wskaźniki cenowe przyjęte do kosztorysowania:
  - a/ stawka roboczogodziny,
  - b/ koszty pośrednie liczone od R+S,
  - c/ koszty zakupu liczone od M,
  - d/ zysk liczony od R+S+Kp,
4. Termin wykonania robót.

5. Warunki płatności, gwarancji oraz zabezpieczenia należytego wykonania robót.
6. Aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS z określonym zakresem działania firmy.
7. Wykaz ważniejszych zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat robót o podobnej wielkości i charakterze do przedmiotu zamówienia z określeniem ich wartości w tys. zł.
8. Referencje od zleceniodawców (minimum 2 szt. dot. robót o podobnej wielkości i charakterze do przedmiotu zamówienia).
9. Odpis uprawnień budowlanych osoby przewidzianej do kierowania robotami oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa.
10. Kosztorysy szczegółowe sporządzone na podstawie przedmiarów załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz parametrów kosztorysowych określonych w ofercie oddzielnie dla każdego przedmiaru robót (Załączniki nr 1-7).

### **VIII. Przygotowanie oferty:**

1. Pisemna oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Odpis zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS uważa się za aktualny jeżeli od ich wystawienia przez właściwy organ do dnia otwarcia ofert nie minął 1 (jeden) miesiąc.
4. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Oferta nie opatrzona podpisem zostanie odrzucona.
5. W trakcie postępowania Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wszelkich wyjaśnień odnoszących się do treści złożonych przez nich ofert. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści złożonej oferty.
6. Z wybranym przez Zarząd Wspólnoty oferentem (lub oferentami) Zarząd przeprowadza negocjacje oraz podejmuje ostateczną decyzję dotyczącą wyboru wykonawcy.

### **IX. Inne informacje dla oferentów:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie MZGM-TBS Sp. z o.o. przy ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 19.06.2019 r. do godz. 12.00 z adnotacją: **Remont budynków przy ul. 1 Maja 1 – budynek frontowy i oficyna**
2. Przed opracowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektów.
3. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty złożenia oferty.
4. Kryteria oceny oferty:
  - cena ofertowa,
  - doświadczenie oferenta w realizacji robót stanowiących przedmiot. zamówienia,
  - termin wykonania zamówienia,
  - okres gwarancji,
5. Remont budynków przy ul. 1 Maja 1 – budynek frontowy i oficyna jest współfinansowany ze środków otrzymanych z budżetu Miasta Płocka w ramach dotacji na roboty budowlane lub prace konserwatorskie i restauratorskie przy nieruchomościach nie wpisanych do rejestru zabytków.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami jest Artur Wiśniewski – tel. 664 013 666

Zastrzega się prawo unieważnienia wyboru ofert bez podania przyczyn.

W wyborze ofert nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz nie przewiduje się obecności oferentów przy otwarciu ofert, a także nie dopuszcza się składania przez oferentów protestów i odwołań w przypadku, gdy oferta nie zostanie wybrana.

Załączniki:

- Nr 1 – Przedmiar robót dot. Budynku 1 Maja 1 front – roboty z dotacji miejskiej
- Nr 2 – Przedmiar robót dot. Budynku 1 Maja 1 front – roboty pozostałe
- Nr 3 – Przedmiar robót dot. Budynku 1 Maja 1 front – brama wjazdowa
- Nr 4 – Przedmiar robót dot. Budynku 1 Maja 1 oficyna – roboty z dotacji
- Nr 5 – Przedmiar robót dot. Budynku 1 Maja 1 oficyna – roboty rozbiórkowe z dotacji
- Nr 6 – Przedmiar robót dot. Budynku 1 Maja 1 oficyna – pozostałe roboty
- Nr 7 – Przedmiar robót dot. Budynku 1 Maja 1 oficyna – pozostałe roboty rozbiórkowe
- Nr 8 – Wzór oferty.
- Nr 9 – Wzór umowy.
- Nr 10 – Pozwolenie na budowę Nr 40/2018 z 31 stycznia 2018 r.
- Nr 11 – Pozwolenie na budowę Nr 41/2018 z 31 stycznia 2018 r.
- Nr 12 – Pozwolenie konserwatorskie Nr 238/2017 z 3 listopada 2017 r.
- Nr 13 – Pozwolenie konserwatorskie Nr 253/2017 z 21 listopada 2017 r.
- Nr 14 – Rysunki z dokumentacji projektowej
- Nr 15 – Opis techniczny budynek 1 Maja 1 front
- Nr 16 – Opis techniczny budynek 1 Maja 1 oficyna